# 晋江市住建局：推动物业党建联建 提升物业服务水平

“今年，我们将按照‘行业指导和属地管理相结合、物业管理与社区管理相结合、业主自主管理和社区自治相结合’的‘三结合’原则，推动党建与物业管理深度融合、小区管理工作全面纳入基层治理体系，集中解决物业领域群众反映的热点、难点和堵点问题，着力提升物业服务品质。”近日，晋江市住建局党组书记、局长施荣进在轮值接听市长专线时说。

施荣进

据介绍，晋江市住建局将“党建+物业”纳入年度重点工作，不断推进社区物业党建联建，健全小区管理服务“321”模式，并计划全年选树培育15个“党建+物业”示范小区，以点带面，推动全市物业服务水平提升。同时，该局将指导、督促属地镇街推动符合条件的业主委员会（临时物业管理委员会）应建尽建，全面提高小区自治组织覆盖面，并通过强化业务培训，规范其运行，从而提升小区治理能力；此外，指导属地镇街、社区采取聘请专业化物业服务企业、社区“两委”组织居民自我管理、镇街社区领办公益性质物业服务企业等方式，推动失管小区实现物业服务覆盖。

下一阶段，晋江市住建局将印发《物业住宅小区精细化管理考评方案（2024版）》，重点会同属地镇街常态化开展物业住宅小区精细化管理考评；建立物业服务企业行为“负面清单”，强化考评结果运用，对发现存在“负面清单”行为和考评结果不达标的物业服务企业，限制承接新的物业服务业务，并启动在管项目清退程序；指导属地镇街组织召开业主大会，依法表决解聘相关物业服务企业事宜，落实市场退出机制，破解物业企业市场退出机制不畅、主动诚信履约意识差等难题。

除了物业管理方面的提升，晋江市住建局将全力推进“1+6”专项三年行动，致力于进一步提升人民群众的生活品质，推动“产城人”融合发展。该局将以传统村落集中连片保护利用国家级示范为契机，打造传统村落三大发展区，聚焦城市片区综合开发、集镇环境整治等方面，策划实施一批省、市级城乡建设品质提升样板工程，加快推进老旧小区改造等“为民办实事”项目。同时，该局还将探索完善“市场+保障”的住房供应体系，着力提升在建工地文明施工水平，让群众切切实实感受到居住环境的持续改善。

晋江新闻网2024-3-31