# 破冰武汉硚口工业用地历史遗留问题促进辖区低效用地再开发

武汉东运制版有限公司系硚口区招商引资重点项目，年销售收入上亿，年纳税总额近千万元，为辖区经济建设发展作出较大贡献。2005年被引进硚口区时，基于武汉市经济技术开发区投资引进的惠企政策，武汉东运制版有限公司于2009年12月取得《建设工程规划许可证》后，建设投产由于人员变动未及时办理后续相关手续，导致现有厂房无法进行确权登记。近年来，随着业务量不断增长，该企业购置更换了多台智能化机器，仍无法满足生产经营持续扩大的需求，急切希望在确权登记、产权明晰、清产核资后加大投入实现厂房增容、升级改造。

为解决企业急难愁盼的问题，彻底破除传统支柱产业产能可持续发展与土地资源紧缺之间的矛盾，进一步加快提升产业创新能力，武汉市自然资源和规划局（硚口分局）主动介入，在武汉市自然资源和规划局的指导下报请区政府多次调度，通过充分认证、科学研判、理顺思路、畅通路径，逐步化解武汉东运制版有限公司确权登记问题，实现辖区工业用地问题房办证工作重大突破。

区领导带队实地考察，定准基调迎难而上

2023年9月-10月，区委常委、副区长赵宏亮带队，率区规划分局、区经济开发区、相关街道等部门，分别赴东运制版的集团总部——山西运城和自动化核心技术的标杆母公司——广东东莞开展考察调研活动，了解到该集团公司为中国最大、世界最优的专业制版集团，生产规模及生产能力均居世界同行业首位，经济效益跻身全国500强和轻工系统200强企业之列，考察成果在政府常务会上汇报，区政府定准基调，帮助东运制版解决历史遗留问题，推动工业企业提档升级。

区政府调度专题研究，明确路径更新要求

2024年1月31日硚口区黄宇副区长召集召开不动产登记历史遗留工作联席会议，对该项目进行了专题调度。联席会议以《关于加快解决不动产登记若干历史遗留问题的通知》（自然资发〔2021〕1号）文件精神为指引，综合考虑项目背景、现状，在广泛征求各成员单位意见建议的基础上，同意将武汉东运制版有限公司厂房确权登记纳入硚口区历史遗留“问题房”范围，参照“问题房”流程进行不动产登记。会议调整了成员单位，明晰了办证流程，更新了审批办理要求，破解了硚口首例工业用地历史遗留“问题房”确权登记的难点堵点。

分局领导班子带头，积极作为深入调研

针对区重点招商引资项目确权问题的化解，硚口分局康春局长高度重视，4次带队到武汉东运制版有限公司现场办公，深入调研项目实情，梳理分析存在问题，开展政策咨询答疑。分局游丽萍副局长多次向市局领导及确权登记处汇报项目情况，集体研究问题症结，探索解决办法。

部门联动聚焦难点，通力合作精准服务

根据工业类历史遗留项目处置规则，需由各区政府根据项目具体情况“一事一议”研究解决。硚口分局针对该企业存在的违规超建、移位、资料缺失等问题，协调区建管站、区房管局、区城管局、区园林局等7家单位逐项研究商讨解决路径，为企业统筹提供“一站式”办证审查清单，全程指导企业完成办证前期工作。

对武汉东运制版有限公司这一历史遗留问题办证路径的探索，是硚口打造最优营商环境、高效推进武汉市低效用地试点工作的有力实践，也为工业用地历史遗留问题房办证工作创造了“硚口经验”。今后，硚口分局将继续重视解决企业、民生短板问题，以区政府为主导，自然资源规划部门具体组织实施，相关职能部门落实，以政策创新为支撑，以低效工业用地改造为重点，强化土地节约集约利用提质增效，助力硚口经济高质量发展。

硚口区人民政府 2024-3-26