# 幸福生活升“梯”度，北京朝阳高碑店这个老旧小区换“新梯”

“上下楼不怕‘被关’了！再也不用提着心坐电梯了。”近期，困扰花北京市朝阳区高碑店北东社区700余户居民多年的故障电梯问题得到了妥善处理。

完善、更换基础设施是很多老旧小区亟待解决的难题，高碑店乡充分发挥党建引领基层治理作用，牵头花北东社区与物业联动，多部门携手，居民物管会共商共治，启动老电梯以“旧”换“新”，共画治理同心圆。

图片18

“高龄”电梯不时闹情绪

花北东社区花园闸北里小区15-18号楼是有着18层的高层住宅建筑，4栋高层住宅楼的电梯由于使用时间超过20年，出现了各种“老年病”，甚至发生过电梯突然停运还“关人”的现象，令不少住户心惊胆战。

“这电梯有时候突然往下掉，过一会又停住正常运行，开门的时候电梯不平层，一个高一个低容易把人绊倒，每次坐电梯心里都七上八下的。”居民们直言宜居指数大打折扣。

随着电梯零件老化，日常的维修已无法从根本上消除隐患，尤其给居住在高层的行动不便人群带来了出行不便和安全隐患，居民对电梯更换诉求反映强烈。

高层居民出行离不开电梯，故障率过高则让居民缺乏安全感，电梯已使用20余年，各类配件原厂已停产，无法进行零件更换。2023年，经专业电梯公司评估测定，8部电梯均需应急更新。

图片19

电梯更换齐心解难“梯”

更换新电梯势在必行，花园闸北里小区是回迁房，属于“熟人社会”，电梯更换是“居民事”更是“家务事”。社区积极发挥党建引领作用，主动搭建沟通平台，多次牵头组织物业、居民代表召开物管会，更全面地倾听民声民意，共同就如何解决电梯问题进行协商。

社区通过座谈、微信群等方式邀请社区居民就电梯更换事宜发表看法，充分听取居民代表的改造建议，共同探讨解决对策。让居民实实在在地参与到社区事务中，将全过程民主融入社区治理之中，推动电梯更换工作“提速增效”。

在乡政府的有力推动下，在城乡办、平安办等职能部门的共同努力下，社区及时申请到公共维修基金用于对电梯的改造工程。

宜居生活“一键直达”

3月底，花园闸北里小区新电梯运送到位，但考虑到即将到来的清明假期，电梯使用频率增高，为不影响居民出行，社区将开工日期向后推迟，于4月7日开始动工。

由于楼栋楼层高、常住人口多，电梯使用率高，8部老旧电梯只能逐个更换。“施工方目前已进入小区，开始对15号楼和17号楼的2部电梯内附属零件进行拆除，每栋楼留1部电梯供居民临时使用，尽量减少因为电梯改造对居民日常出行所造成的不便。”相关负责人介绍道。

据了解，8台电梯预计在8月底完成全部更换工作，受益居民2000余人，今后，社区还将为花园闸北里小区居民舒适便捷的居住生活提供更为精细化、高水平的服务。

千龙网2024-4-7