# 以完整社区建设促进城市基层治理精细化

近日，从市完整社区建设工作领导小组获悉，我市积极推进完整社区建设，目前，10个试点社区项目整体进度达到70%，力争年底前形成10个以上可复制、可推广的示范案例，努力打造具有引领示范效应的完整社区建设“随州模式”。

市委五届七次全会贯彻落实省委十二届四次全会部署要求，以打造完整社区为载体，结合老旧小区改造和红色物业创建，推进“红色驿站”“幸福食堂”“一老一小”等建设，完善养老育幼、教育卫生、文化体育等公共服务配套设施。

社区是人最基本的生活场所，是为群众日常生活提供基本服务和设施的基本生活单元。建设完整社区，就是从保障社区老人、儿童的基本生活出发，配套养老、托幼等基本生活服务设施，提升人民群众的幸福感和获得感。

今年来，我市印发了《随州市完整社区建设评价指标部门责任清单》和《完整社区建设验收评分标准》，明确相关职能部门责任清单，合力推进完整社区建设。经各地推荐，全市向省住建厅、省民政厅申报了10个完整社区建设试点，其中：曾都区5个（东城街道文峰塔社区、西城街道铁树社区、南郊街道擂鼓墩社区、北郊街道楚风社区、涢水街道风光社区）；广水市3个（应山街道曹塘角社区、理学街社区，广水街道解放社区）；高新区1个（城东裕民社区）；随县1个（厉山镇北岗社区）。

我市统筹多部门资源，住建局已启动160个老旧小区改造工作，投入600余万元完善物业管理服务平台，推动物业数字化、智能化、精细化管理和服务；市民政局组织申报综合体项目3个，推进961家特殊困难老年人居家适老化改造和社区养老服务设施建设。截至目前，全市共改造老旧小区433个，建成小区“红色驿站”383个，创建“红色物业”示范小区200个，“口袋公园”68个，加装电梯98部；已建成街道养老服务综合体7个，幸福食堂33个，社区日间照料中心105个。持续创新工作模式，开展“物业牵手”行动，优选40家党建引领强、行业示范强、服务质量好、群众评价好的优质物业企业“牵手”进驻老旧小区，市场化物业覆盖率达到48%，更多小区居民享受到了市场化、专业化的物业服务。14家专业社工机构、10个社工站、90个社区社会组织进驻社区小区和“红色驿站”为居民提供服务。各地通过积分制管理、居民公约、形式多样的社区活动，发动引导居民共同协商、参与推进社区公共服务设施、公共空间微更新、小改善。今年以来，全市试点社区累计开展公益活动160场，参与活动1.2万人次。

从相关部门获悉，我市将聚焦群众关切的“一老一小”设施建设短板弱项为着力点，结合城市更新、危旧房和老旧小区改造、基础设施补短板、“红色物业”拓面提质等工作，通盘谋划城市建设工作，着力建设安全健康、设施完善、功能配套、管理有序的宜居宜业宜游的花园城市。积极推动康养+旅居模式，以随州优势文旅资源为依托，与神农架、恩施、宜昌等地形成候鸟旅居式康养联盟，计划今年年底前，推动康养项目落户随州，在全省率先打造1个市州级康养示范标杆。整合数据和项目建设进展，形成项目建设管理“一张图”，确保每个项目“有图可循”，全方位掌控项目情况并有序推进项目落地，聚焦社区管理需求，打造精细化、规范化、专业化智慧管理平台，一张网解决社区治理的所有问题。组织青年设计师对完整社区建设进行设计谋划，让社区建设有新意、有亮点、有温度；参照现行老旧小区改造出资机制，通过居民合理出资、政府财政支持、社会资本参与及金融服务支持等渠道筹措资金，盘活国有资产、闲置厂房、公共场地等统筹运营，解决完整社区建设资金难题和场地不足问题；通过专业化物业引进一批、国有企业打包覆盖一批、公益性物业托管一批、社会组织代管一批、物业牵手帮扶一批的方式，不断提高老旧小区市场化物业覆盖率，持续增进民生福祉，推进基层社会治理体系和治理能力现代化。

随州日报2023-9-12