# 持续擦亮不动产登记“金字招牌”

营商环境评价中“登记财产”指标是指房屋等不动产从申请登记到完成领取不动产权证，整个过程中所涉及到的时间、费用、办理环节以及便利度等内容。

“登记财产”指标的不断优化从老百姓办不动产权证上就能实实在在感受到。以前老百姓买房后办证可能需要几天、十几天，还要来回跑动多次才能领到证，而现在我市已实现一般转移登记等19项高频业务一小时内办结，群众只需跑一次，不到一个小时就能领到不动产权证。

近年来，市自然资源局不断改革创新，持续优化营商环境，取得了显著成效。

一是进一步压缩办事时限，已经实现19项高频业务60分钟内办结，在法定登记时限上压缩近95%；二是不断优化办理流程，与税务、住建部门联合打造了一窗综合受理示范窗口，实现不动产转移登记与水、电、气、网、有线电视、房屋维修基金一链办；三是提升登记便利度，在浔阳区、濂溪区、柴桑区、经开区、庐山西海设立不动产登记办理处，实现“五区一体”“就近可办”；深入推动“不动产登记+N”延伸服务，将不动产登记业务持续延伸到了税务、金融机构、民生、法院、公证处、房地产开发企业等，进一步提升不动产登记便利度，打通群众办理不动产登记“最后一公里”。

此外，我市建成了全市统一的不动产登记系统，系全省唯一，实现了全市所有县（市、区）不动产登记系统的“互联互通、异地可办”；率先在全省全面启动不动产“带押过户”新模式，并于今年4月实现全省首例二手房“带押跨行过户”成功办理，全面打开九江二手房交易新模式；颁发了全省第一本不动产权电子证书，率先启动地下车位登记发证工作等。

市自然资源局以不动产交易登记一体化改革为切入点，走出了一条九江特色的改革之路，其中不动产登记+水电气“一链办”被省营商办选为30个全省推进营商环境优化升级“一号改革工程”典型案例推广宣传。在2022年的江西省营商环境第三方评价中，九江市“登记财产”指标位列全省第一，所辖参评县市区更是包揽了全省参评县（市、区）前13名。

下一步，市自然资源局将进一步加大改革力度，向改革深水区不断推进，在智能审核、做细服务等方面不断深入探索，用实际行动持续擦亮不动产登记这块“金字招牌”。

浔阳晚报2023-8-31