# 四平铁西区积极推进保障性住房工作综述

铁西区在市委、市政府的坚强领导下，始终坚持以“群众利益无小事”为着力点，坚持以“民生问题大于天”为落脚点，充分运用“问需于民”“问效于民”，全力助推城镇低收入家庭喜圆“最美安居梦”。

　　坚持以新思路引领为民解“房”忧。解决低收入困难群众的住房问题，改善低收入困难家庭的居住条件，不仅是绘就更足民生“底色”的“重中之重”，更是绘就更靓民生“成色”的“要中之要”。铁西区始终深入践行以人民为中心的发展思想，把住房安居作为“筑牢人民幸福之基、夯实社会和谐之本”的首要任务来抓好抓实，多次召开城镇住房保障工作专题部署推进会，严格按照《四平市公共租赁住房管理暂行办法》等相关文件要求，形成“一把领动亲自抓、分管带动具体抓、基层推动主体抓”的“三动三抓”工作格局，在“两租”上“加码”、在“一补”上“加速”，充分激发安居保障的“兜”住困难群体+“保”障基本生活的工作效应，推动形成“纵横联系、上下贯通、左右协调、运转高效”的框架结构，真正体现党和政府安居惠民政策的“幸福温度”。

　　坚持以新需要引领为民谋“福”祉。铁西区始终坚持“民生无小事、枝叶总关情”的安居保障基本原则，建立完善“住建部门+属地街道”的条块互补“2+”模式，选用“理论功底深厚、实践经验丰富、专业素质较强”的人员层次。组建住房保障政策宣讲小分队，采取网络媒介、沿街讲解、入户宣传、悬挂条幅、张贴公告等多种形式，深入城镇低收入居民百姓身边收集“住房冷暖”，广泛宣传住房保障惠民政策、细致讲解住房保障评定标准，不断推动安居保障从“人找政策”向“政策找人”转变，真正让困难群众“赶上”安居政策的“大集”，真正让惠民政策“直达”困难群众的“身边”。2021年以来，铁西区累计发放宣传卡册600余份、悬挂横幅30余条、张贴公告300余张、制作流程展板15块，打通安居保障“最后一米”，绘制了居民群众唱“主角”的民生画卷。

　　坚持以新定位引领为民暖“心”田。铁西区始终坚持把“顺民心、厚民生”作为住房保障的根本要求，始终按照“凡进必核、凡进必审”住房保障的基本原则，责令区住建部门在区民政部门认定基础上，抽调精干人员，成立保障性住房材料审核工作小组，紧盯“廉租房+公租房”材料审核工作标准，以“个人信息、家庭人数、城镇低保、收入证明、家庭收入”材料审核为工作要点，采取“不落一项、不落一人、不漏一户”材料审核工作模式，坚决杜绝滥用职权、徇私舞弊和不作为、慢作为等违规违纪行为，坚决避免违规救助的不良现象发生。2021年以来，累计完成5047户公共租赁住房申报家庭和廉租住房租赁补贴家庭复审任务，依法依规取消不符合住房救助标准家庭资格342户，努力让党和政府住房保障政策的“惠民红利”释放到极致，全力打造经得起时代检验的住房保障“民心工程”。

　　坚持以“新标准”引领为民办“实”事。铁西区始终把满足城镇低收入困难家庭的住房需求放在首位，坚持“最困难的群众入手、最根本的利益抓起”的住房保障工作基调。面对“房源少、需求多”实际困难，满怀不向困难退半步的工作热情，践行“程序透明、阳光操作、公开诚信”工作方针，责令区住建部门在区民政部门认定基础上，邀请人大代表和政协委员以及市住房保障部门、公证机构全程监督实物配租工作，采取“现场摇号+现场抽签+现场公布+现场分配”的4+方式，全方位开展实施阳光配租分房，全力满足城镇低收入困难家庭住房需求。2021年以来，累计完成分配廉租房333户、公租房384户任务，为3773户困难家庭发放390余万元廉租房租赁补贴，真正建好“住房保障网”，真正做好“安居大蛋糕”，努力破解更多城镇低收入家庭住房难的困局。

办好圆梦安居惠民事，写好服务民生大文章。铁西区将在市委、市政府的坚强领导下，以更加务实的作风奋发进取，以更加饱满的热情勇往直前，为加快四平振兴发展贡献铁西力量。

四平新闻网 2023-9-1