# 赫章县机动车停车位情况调研报告

随着经济社会的快速发展，我县城区机动车保有量急速增长，停车场、停车泊位的供需矛盾日趋严重，比较普遍存在的乱停车现象给城市环境形象带来了明显的影响，进而所造成的交通阻塞、“停车难”问题已受到社会的高度关注，成为城市管理面临的一个突出问题。县综合执法局于2021年8月通过实地调研方式对我县区域内机动车停车位数量、管理单位等基本情况进行摸排调研，调研情况如下：

一、基本情况

（一）机动车情况。据县交警部门统计，目前县城区机动车保有量大约为8.23万辆（含摩托车），日均增长30-50辆；8月日流量为1.82万辆。停车位的严重不足与机动车保有量的快速增长，导致的“行车难、停车难”问题已严重影响了居民的日常工作和生活，加强城区停车场的规划建设和管理，已迫在眉睫。

（二）现有停车位情况。经初步调研，我县现有车位13285个，以小区、酒店、机关单位、住宅区、私人停车场、道路停车位为主，其中收费车位7682个，占比57.82%。具体如下：

1.道路临时停车位情况

总计576个（其中综合执法局门口32个（执法车位12个），二中门口8个，人民广场7个，财政局后38个，小康一路26个，小康二路59个，曾家河坝41个，苹果园42个，前河路21个，小河北路13个，龙泉大院18个，福田路12个，博爱医院门口11个，上东二路35个（未收费管理），电力公司旁19个，飞凤酒店旁25个，老水果批发市场处28个，住房公积金门口30个，南门村门口10个，中央城美食街30个，水岸华府71个。）

2.小区（包括社区、房开等）停车位情况

总计9086个（其中龙源小区70个，金银田社区1164个，上街社区智能停车场136个，双河下街社区社会便民停车场30个，龙泉大厦9个，县人民医院对面人大宿舍23个，纪委宿舍22个，福田路人事局宿舍24个，夜郎广场小区84个，金海岸小区462个，金银山社区900个，中心加油站对面拆迁安置房17个，玉锦小区124个，白果安置房299个，煤炭沟廉租房35个，迁新园小区260个，新城国际432个，水岸华府808个，中央公馆950个，中央城1742个，碧水蓝庭192个，湿地公园371个，湿地公园长者饭店15个，塔山公园34个，帝景湾畔室内停车场165个，滨江雅苑80个，银河之都365个，曾家河坝廉租房63个，新天地小区88个，强臣大厦21个，滨河丽都1号楼51个，和悦大厦停车场50个）。

3.酒店个人等停车场停车位情况

总计1459个（其中拥军路旺客停车位20个，拥军路徐家停车场21个，拥军路肖家停车场4个，维也纳酒店50个，财政局后面夜郎之巅娱乐会所71个，金茂大厦70个，健友医院蜡水洗车场20个，龙源路龙源洗车停车场10个，小河西一路洗车停车7个，双河路靓车养护中心80个，双河路任家坪子25个，狮山花园大酒店50个，小河西二路郭家停车场18个，夜郎大酒店地下停车场100个，马家沟停车场9个，马家沟安全停车场10个，南门停车场230个，马家沟路口洁美洗车停车场20个，云尚酒店地下停车场27个，明珠酒店专用停车场40个，南门小巷宏顺停车场40个，南门小巷原飞凤停车场10个，南门小巷大方六龙豆干火锅后面5个，九零路新华书店6个，南门小巷双龙停车场40个，南门小巷停车场15个，苹果园停车场30个，龙泉路安达爆破公司20个，健友医院后春友停车场20个，健友医院后焕然一新停车场20个，三小巷子内元胜停车场25个，中心加油站对面铭都酒店6个，煤火沟社区预留地340个）。

4.机关单位等停车位情况

总计1753个（人民检察院49个，人民法院47个，林业局23个，供销合作社11个，县委44个，健友医院麦六汽车生活馆12个，民政局对面平安停车场20个，城关镇河业所停车场70个，老党校20个，老党校政府宿舍门口11个，税务局34个，地税局53个，交通局25个，水保办15个，汉阳路建设局50个，交警大队20个，地税局老宿舍29个，育才路养护段46个，赫章县人民医院66个，财政局内部18个，城关派出所后停车场60个，扶贫办20个，农广校43个，自然资源局25个，农商银行（夜郎大道）26个，农村信用社（小康二路路口老信合大楼）21个，卫健局20个，税务局（环城路）31个，环保局26个，赫章中医院31个，赫章县第六小学40个，实验中学路口停车场11个，赫章县第二中学50个，赫章县委党校66个，赫章县第三中学61个，白果街道办事处70个，西客站65个，会展中心大楼230个，移动公司停车场24个，电信公司31个，供电局停车场139个）。

5.临时安置停车位情况

总计411个（七里店停车场100个，七里店预留安置地鹏程停车场100个，原老政府100个，小河北路老计生局20个，老政府彭虎停车位40个，新二中后门河边停车场36个，县委办宿舍15个）。

（三）拟规划建设停车位情况

据县城建办、夜郎建投公司、安方公司数据统计，现我县拟规划建设停车位9555个（赫章县公交客运枢纽建设项目停车位120个，赫章县小康停车场建设项目200个，赫章县夜郎停车场建设项目480个，赫章县庄田停车场建设项目200个，赫章县康源停车场建设项目200个，赫章县城市公共停车场建设项目（小白果停车场）296个，赫章县城市公共停车场建设项目（大操场停车场）2506个，赫章县城市公共停车场建设项目（东客运站停车场）1094个，会展中心广场项目1928个；体育馆项目1350个，棚户区改造项目（狮山一期、狮山二期）796个，一院三馆项目240个，卸旗一标项目145个）。

二、县城交通管理工作情况

（一）城区交通基础设施不断完善。一是县政府加大了投入，近年来新建了关山大道、光彩路等多条交通主干道，部分新建的商品住宅楼同步修建了城下停车场，提高了道路通行能力，缓解了县城交通压力；二是在城区主干道上已基本完善了交通标牌标线，在县城区主要交叉路口合理安装了红绿灯交通指挥系统和电子警察系统，进一步提高了交通管理工作的现代化水平；三是对县城区道路进行合理渠化，合理设置路口导向线、指示线，进一步优化了城市道路交通服务功能；四是引进共享电动车900辆，鼓励市民绿色低碳出行。

（二）保障道路安全畅通力度不断加大。一是合理施划了临时停车位。县综合执法局结合赫章县实际，兼顾便民停车与保障道路通畅两方面，根据现有道路条件和交通流量，在县城区恰当位置均规划临时停车位，实行停车收费制以促进相对公平使用公共停车位；二是县公安局交警大队不断加强对酒后驾驶、闯红灯、乱停乱放、超速行驶、无牌无证、客车超员、骑摩托车不带安全头盔等交通违法行为有针对性地开展了专项整治。

（三）整治车辆占道违停行动不断加强。2020年5月以来，县综合行政执法局以严管重罚、规范有序为总体目标，完成县城区重点区域占用城市道路违法违规停放的车辆进行专项治理，疏堵点、治乱点、出亮点，并根据《城市道路管理条例》第四十二条“违反本条例第二十七条规定，或者有下列行为之一的，由市政工程行政主管部门或者其他有关部门责令限期改正，可以处以2万元以下的罚款；造成损失的，应当依法承担赔偿责任”之规定，依法对违法违规占用城市道路乱停乱放的货车、轿车（含越野车）、三轮车及二轮摩托车（含电动车）分别处以3000元、2000元、1000元和500元以上的罚款；造成人行道等市政基础设施损毁的，依法追究赔偿责任。此举一出，街谈市语，主动作为，铁腕执法，打造了城市管理工作新亮点，树立了综合执法新形象，引发市民争相点赞。

三、存在问题

(一)停车场地严重不足。一是当前我县仍是人口车辆主要密集区，城区停车场地规划建设滞后，停车泊位非常少，停车供需矛盾特别突出，机动车占道停车、乱停车现象时有发生，上下班、周末车流量高峰时段部分地段拥堵问题较为突出；二是老城区和早期建设的小区没有施划停车位，现在有没有可供改建成公用停车场的土地。目前，老城区公共停车泊位相对较少，如老党校周边、县人民医院周边、大操场等地以及部分建成年代较早的居住区，是“停车难”问题表现集中的区域。三是一些停车场信息化、智能化管理水平较低，区域停车引导系统尚未建立，公共道路旁临时停车位电子收费和联网尚未实现；四是县城区内主干道施划的停车泊位不多，车流量较大区域停车位不足，继而部分区域停车位无车辆停放，部分区域车辆无车位可停。

（二）规划建设相对滞后，跟不上机动车数量增长的速度。近几年，我县机动车增长进入了以私人小汽车为主导的高速增长阶段，我县停车设施的供应明显滞后于停车需求，建筑物停车配建车位和社会公共停车位的供应总量增长速度缓慢，停车位与汽车保有量比例严重失衡。停车位缺口大，停车供需矛盾突出，加上前期停车场规划未充分考虑前瞻性、长久性 、科学性等重要因素，导致当下面临的停车难、乱停车的问题，如果不采取有效措施，停车供需矛盾将进一步扩大。

（三）停车场建设的投资主体比较单一。当前，我县停车区建设主体主要有三类：一是政府机构，主要是投资建设公共道路临时停车位；二是建设项目开发商，主要是在开发建设项目时按规定配建停车设施，如各个房开小区停车场; 三是停车场商业经营主体，主要是专门经营各类收费停车场，如顺风停车场、一路阳光停车场、双龙停车场等。在公共停车场中，投资主体比较单一，对于停车场这种投资大、回收期长的项目缺乏从建设成本、运营成本、投资回收期因素等方面综合进行扶植，严重影响了城市停车场建设资金的筹集。

四、解决我县停车难问题的建议

根据有关研究测定，每辆汽车年均行驶16100公里，按时速35公里计算，则每辆车每年的动态行驶时间不足500小时，还有8000多个小时处于静态停放状态，车辆“行”的时间不到它“停”的时间的7%。因此，“停”的问题在整个交通过程中的地位不容忽视，停车难问题已成为我县必须面对的制约地方经济发展的重大问题，对于当前亟待解决的停车难问题，建议：

（一）加强停车场规划建设，增加停车泊位供给。一是要坚持规划先行，立足现实、适度超前、着眼长远，科学编制停车场建设专项规划，停车场规划布局，要与城市整体规划布局协调统一；二是在城市规划中，要预留停车用地，合理布局公共停车场并适当调整配建指标，对不同区域，区别对待停车问题。针对老城区一带居民、单位等泊车车位不足的问题，应在改建过程中考虑公共停车场专项规划，确定停车场的位置、规模和停车方式，增加地下停车泊位，使国土资源充分利用；三是各相关职能部门应密切配合，对城内各类新建、改建建筑都实行项目评审制度，认真开展对建设项目的道路交通规划、停车场库设计、停车位配建指标等的审核、监督工作，严抓新建项目停车场配建，要求在新建住宅小区必须按照有关规定高标配建停车位；四是充分利用道路资源，恰当位置规划建设地下停车场，在不影响整体交通的前提下，在城市主次干道增设机动车临时停车位，按要求设置明显标志和地面标线；五是可在每个进城口分别规划建设货车停车场所，禁止货车入城停放，不仅能保障道路交通通畅，还能缓解停车问题。

（二）提高城市管理水平，提升城市品位。解决县城停车难问题是一项系统工程，需要建立联动机制，动员各方面的力量，提高城市的综合治理水平。一是强化交通安全宣传教育和违法停车治理。机动车驾驶员是道路交通的主要参与者，其交通安全意识的高低直接影响着交通管理工作质量，提高其交通安全意识也是解决停车难问题的重要方面。为此，交通安全管理部门要进一步加大交通安全宣传力度，通告新闻媒体等方式进行宣传教育，使驾驶员提高交通安全意识，促进道路交通安全良性发展，实现停车有序；二是建立由县人民政府牵头，县综合执法局、县公安局交警大队等部门配合参与的城市管理联席会议制度，提高管理效率和部门协调配合的综合执法能力，形成权责清晰、运转协调、办事高效的城市管理体制，强化对违法停车、占道经营等问题的综合治理。

（三）科学研判停车业市场化、产业化问题。停车难是经济发展到一定阶段出现的新问题，新问题孕育新经济、新产业。要解决我县停车难问题，从长远来看，要走市场化、产业化道路。一是鼓励和引导民间资本多渠道、多形式地参与公共停车场库建设，投资建设县城停车服务中心，通过市场化运作的方式，实现停车场建设的多元化。建议县采用招商引资模式，推进县城区智能化停车场的建设；采用BOT模式，充分利用和发挥社会资金建设智能公共停车场，按照建设投资成本及收益核算特许经营年限，投资经营者按照相关收费标准进行收费；可借鉴周边县市工作经验，按照赫章县总体规划，对县城区主要街道进行划行归市。届时将县城区各修车店铺规划到南环路，同时可以开展汽车美容、快修、汽车租赁等配套增值服务，以确保建设投资者在经营期限有效收回建设成本，经营期限满后，由政府成立公司收回进行经营管理；二是提倡单位将闲置车位对外开放，缓解停车难问题。在不影响社会治安环境的前提下，提倡和鼓励有关单位在夜间或节假日向社会车辆提供车位。此外，动员有条件的单位、部门将可利用的空余地块改造成临时停车场对外开放；三是各类停车场的收费采取政府指导价和市场调节价相结合的方式，既保障停车场的收益，又考虑车主的支付能力。

赫章县人民政府门户网站2021-09-15