# 党建引领推深“三位一体”议事协调机制建设

西园街道一直以来，坚持以党建引领为核心、以居民需求为导向，建立健全社区党组织领导下的居委会、业主委员会、物业服务企业“三位一体”议事协调机制，提升物业服务整体水平，提高小区居民获得感、幸福感、安全感。

西园街道近日召开“三位一体”协商工作调度会，就今年的工作开展做了具体部署。

直面问题，补足小区治理短板。会上对街道62个小区现状进行了分析，针对老旧小区较多，基础设施薄弱、造血功能不足的问题，提出了利用党建共建的有利资源，对部分“三无”小区的基础设施进行改造升级，并进一步完善了“三位一体”协商议事机制标准的内容，更新了老旧小区物业管理服务考核的具体考核办法。今年争取通过完成12个小区达标，助推小区治理。

“党建+自治”，发挥志愿服务作用。充分运用“党建+自治”的管理模式，在继续发挥现有16支志愿服务队的基层，按照“按需引进、对需服务”的原则购买10余名社工，结合“在职党员进社区”活动，充分发挥党员志愿者、人大代表、政协委员等资源组建助残助困、群众娱乐、群防群治等专业服务，全面参与矛盾调处、协商议事、扶老助残等事务。

结对共建，提高基层治理水平。为营造社区共建共治共享基层治理新格局，街道6个社区签订“一居一所”结对共建协议书，本着共建活动要“精”、服务群众要“实”、工作方法要“活”的原则，始终把握住服务群众这个重点，努力构筑“结对共建”活动的长效机制，以饱满的热情和务实的措施，为社区群众提供高质量的法律服务。

西园街道今年将进一步研究完善“三位一体”议事协调相关制度，构建共商共建共治共享的住宅小区综合治理和物业管理新格局，夯实了市域治理现代化建设的根基。

（胡小颖 胡雅婕 詹伟伟）

安徽新闻网2022-03-01