# 清江浦区长东街道：以党建引领提升物业管理水平

今年以来，淮安市清江浦区长东街道党工委坚持党建引领，以街道自有物业服务企业为载体，“红色物业五星党组织建设品牌”书记项目为抓手，街道纪工委嵌入式监督为保障, 有效提高物业管理水平，不断提升居民生活幸福感。

自有物业激发老旧小区活力。以街道和平新村、水门桥小区两个老旧小区为试点，着力探索老旧小区物业脱管、失管等突出问题解决路径，由社区党委书记兼任片区物业管理委员会负责人，负责片区物业管理，通过广告位、停车位等资源空间的合理开发利用，实现物业公司自负盈亏、扭亏为盈的目标任务。目前，两个试点小区已累计改造现有停车位326个，创新实施“潮汐”停车，年停车费增加15万元，拿出部分增加收益为小区安装监控探头71个，基本实现小区监控全覆盖，正逐步实现老旧小区由“无人管”到“社区兜”再到“物业接”的良性过渡。

党建引领丰富红色物业内涵。聚焦物业企业党建工作，引导物业企业专设活动场所，组建建制支部，择优发展党员，打造以三门社区福田物业、越河社区金地物业、东长街社区康瑞物业、工农兵社区宏元物业、兴隆社区水门桥物业及清淮路社区特发物业为代表的“双支持”阵地。聚焦物业党员先锋作用，发挥街道自有物业在疫情防控、防汛排涝、文明城市创建、重大项目攻坚及党史学习教育等长期重要任务中的带头作用，争创成熟物业在安全生产、技术攻关、市场开拓、环境保护、协调劳资关系等发展关键环节的一流业绩。聚焦物业网格同频共振，结合清江浦区全面推进三网融合工作要求，工农兵社区在去年丰惠楼宇网格试点工作的基础上提档升级，设立丰惠楼宇党建工作站，进一步健全“心驿丰惠”综合服务体系，不断丰富“五色融”服务项目内容，持续增强社区与丰惠广场物业公司共同打造的“双站长”金牌店小二服务队力量，先后开展走进“恩来干部学院”“致敬百年路 永远跟党走”集中主题党日等活动，取得较好社会反响。

纪律监督推动复杂问题解决。街道纪工委围绕全区物业服务领域突出问题专项整治，坚守再监督的职责定位，对街道专项整治开展嵌入式监督，推动物管办组织开展物业服务合同履约、信息公开、缴纳保证金及代收代缴、公共收益处置等情况监督检查，督促物业企业设立小区物业管理监督牌24块，清退代收代缴能耗和公共收益结余50余万元，补缴物业保证金33万余元。针对存在推脱拒不缴纳物业保证金、未按要求公示代收代缴及公共收益情况等问题，被多次下发整改通知书仍不整改的两家物业企业，提请街道办事处主要领导召开物业服务企业专题约谈会，明确整改期限、整改要求，推动解决“老大难”问题。

新华日报 2021-12-22