# 菏泽做实“红色物业”！实现党建引领物业管理全覆盖

将党的工作融入万家灯火，把党的服务送到千家万户。为了满足人民群众对美好生活的新向往、新期待，菏泽市住建系统做实“红色物业”，以党建引领推进基层社会治理，形成小区党支部、物业服务企业和业主委员会互联互动、共建共享新格局，打通联系服务群众的“最后一公里”。

菏泽港湾新城小区业主在党群服务中心上书法课。

夯实红色阵地

激发红色活力

6月23日上午,菏泽港湾新城小区党群服务中心热闹非凡。业主自发成立的合唱活动已开唱,书法公益课堂也开课。这个党群服务中心是小区公共用房,这里是小区物业办公的场所,如今成了小区业主活动休闲的重要场所。

走进这个小楼,每一间办公室都被充分利用。一间放有课桌椅、小黑板,既是“道德讲堂”,又是“四点半学堂”,还兼有“图书阅览室”等功能。这样“一屋兼多职”,将有限的公共用房,最大程度开发为业主学习活动休闲的场所。在中达御园小区,党群活动中心有小区食堂、日间照料中心、心理咨询室等等。小区公共用房被打造成业主家门口的“文化宫”、“图书馆”。这些都是得益于菏泽“红色物业”的建设和发展。

在推进“红色物业”建设过程中,菏泽市住建部门首先围绕清理开发企业、物业企业非法侵占公共用房这一大难题,联合公安、城管等10余个部门开展公共配套集中清理,为535个小区腾出党支部及各类公共用房11.7万平方米,价值5.6亿元,为党员群众提供了在家门口开展学习活动的场所。

业主吹哨,支部报到

汇聚红色力量

开展便民服务是“红色物业”的基础。“红色物业”推动城市基层党建、社区治理、物业服务管理深度融合,强化街道党组织的统筹协调功能和社区党组织的堡垒聚合作用,真正让基层党建、物业服务,联系到每家每户。

“2019年2月,我们小区成立了打鱼店社区港湾新城党支部,小区党支部、业委会筹委会和我们物业三方合力,为小区做了几个大事。”银湾物业港湾新城小区经理、小区党支部副书记王增说,港湾新城小区交接给他们后,业主陆续入住,发现了十几个亟待解决的大问题。在党支部成立之前,小区业主们各说各的问题,大家没有主心骨,虽然物业不断和开发商协调,但是一直未果。党支部成立后,小区业主有了凝聚力,通过党支部的统筹协调,很多大的问题迎刃而解。

小区业主王成福深有体会地说,小区绿化带、充电桩、监控问题等急难愁盼的问题都一一解决了。

坚持高位统筹

构建红色体系

小区党支部、业主委员会和物业服务企业“三方联动”机制,把党的建设贯穿于小区治理和物业服务管理全过程,落在实处。三方发挥不同作用,把党的政治优势和组织优势转化为基层治理优势,最终形成合力,作用于为业主服务中。

菏泽市住房和城乡建设局二级调研员、菏泽市物业管理行业党委书记周朝义说,去年6月份成立了中共菏泽市物业行业党委,全市11个县区也都成立了相应的物业行业党组织,符合建立党支部的住宅小区638个,已全部成立了小区党支部,实现了物业行业党的领导全覆盖。

“红色物业”确实为物业服务带来了质的变化。周朝义说,物业企业日常工作与党的建设“深度融合”；业委会组建运行与党的工作“深度融合”；物业服务管理与社区治理“深度融合”。通过开展全市物业领域“大排查、解难题、暖万家”专项行动为基础,物业纠纷明显下降。

周朝义说,下一步,他们将探索小区党支部服务机制；完善党组织领导下的社区物业服务管理协商共治机制；健全完善社区党建联建机制；探索建立“吹哨报到”服务机制。将党的工作融入万家灯火,把党的服务送到千家万户,让社区成为群众最放心、最安心的港湾。

城市导报2021-06-29