# 丰泽出台促东海片区高端楼宇经济区发展六条措施

泉州网9月23日讯（记者 李菁 通讯员 郑玲玲）为加快东海片区高端楼宇经济区发展，提升产业能级和集聚效应，促进产业转型升级和经济发展方式转变，培植新的经济增长点，近日丰泽区制定了《关于促进东海片区高端楼宇经济区加快发展的若干意见》，从经营贡献奖励、鼓励创新招商、安居保障支持、子女教育支持、商业配套支持、文化服务支持等六个方面进行扶持。

经营贡献有奖 最高可连续5年奖励

该意见所称的楼宇是指市行政服务中心周边东海街道办事处滨海社区、北星社区范围内，单幢总建筑面积2万平方米（含）以上的商务商业楼宇、企业总部大楼、公共文化场馆等。意见的适用对象为楼宇业主或具有独立法人资格且在丰泽区新注册设立的入驻企业、运营管理机构。

按照该意见，按楼宇入驻企业年度财政贡献地方留成部分最高可连续5年给予奖励。

滨海总部区（首期）15幢总部大楼的入驻企业，连续5年由受益财政按其财政贡献地方留成部分的75%给予奖励。其中原丰泽辖区内企业迁入的，按其年度财政贡献较上一年度增量部分的同等比例给予奖励。

对滨海总部区（首期）15幢总部大楼以外的楼宇入驻企业，第一年度由受益财政按其财政贡献地方留成部分的75%给予奖励，其余4个年度分别按65%、55%、45%、35%的比例给予奖励。

鼓励创新招商“零租金”吸引企业入驻

丰泽区将采用“零租金、全服务、助成长、同受益”的创新招商模式，鼓励楼宇业主采取“零租金”方式吸引更多企业入驻，最大程度促进人流、物流、资金流、信息流等经济要素汇集。凡经与丰泽区发改局签署楼宇经济发展合作协议，并且采取1年及以上零租金使用物业引进企业入驻，同时提供零租金招租的物业使用面积达5000平方米（含）以上、1万平方米（含）以上、1.5万平方米（含）以上的单幢楼宇，分别给予楼宇业主或运营管理机构一次性补贴30万元、50万元、100万元。

安居保障方面，对就职于楼宇入驻企业且符合相关规定的本科及以上学历毕业生，可享受市文件规定有关安居保障措施。子女教育方面，对就职于楼宇入驻企业的员工，个人年度财政贡献2万元（含）以上且签订劳动合同3年（含）以上的，其子女处于义务教育就学阶段的，由丰泽区教育局统筹安排。

引导商业配套 最高奖励20万元

丰泽区还将引导商业零售、住宿餐饮等消费型服务业在具有商业用途或多功能商用的楼宇集聚，推动楼宇繁荣发展。

在楼宇内开办餐饮配套服务的机构（宾馆、酒店等自用/营的餐厅除外），经营面积达到500平方米（含）以上，且连续经营一年（含）以上的，按租赁合同签订首年度实际租金的30%给予餐饮经营机构一次性房租补贴，最高不超5万元。

对年营业收入达到500万元、1000万元、1500万元、2000万元、5000万元以上的餐饮业企业，分别给予2.5万元、5万元、7万元、10万元、20万元奖励；对年营业收入达到1000万元、2000万元、4000万元、6000万元、1亿元以上的零售业企业，分别给予2.5万元、5万元、7万元、10万元、20万元奖励。在意见有效期内营收提档的，可按就高原则予以补齐。

泉州网2020-09-23