# 佛山新城楼宇经济集群加速成长

3月1日开始，CBA第三阶段比赛和全明星赛，将在佛山新城内的佛山国际体育文化演艺中心内举行。一所NBA级别的场馆，将成为“万亿佛山”文体事业高质量发展的颜值担当。

除了一流的文体场馆外，佛山新城一流的商务楼宇也在迸发强劲动能。依托高品质城市环境和现代化都市的公共服务配套，目前佛山新城已进驻1546家企业，集聚了德国卢科穆集团亚洲总部、中国移动佛山总部、佛山市路桥建设有限公司、建设银行佛山分行、平安银行佛山分行、佛山轨道交通设计研究院、中盈盛达国际金融中心等企业，并崛起保利商务中心1座、金海创意文化中心、信保广场、保利商务中心3座等5栋“亿元楼”。

政策引领定位清晰佛山新城产业“焕新”向未来

2022年佛山市政府工作报告提出：高标准建设“一区一园一城”科技创新高地，加快建设佛山新城国际合作高端商务区、科技研发与成果转化基地两大核心区域。其中的“一城”，就是三龙湾科技城，突出“聚”和“领”定位，三龙湾科技城将集聚高端创新创意资源要素，全力打造全国一流科技城，积极推进研发之城、产业之城、人才友好城、国际之城建设。在这个“一城”之内，佛山新城处于三龙湾乃至佛山地理的核心位置。

早在去年2月22日，广东发改委印发《佛山三龙湾高端创新集聚区发展总体规划（2020—2035年）》，明确提出三龙湾双核驱动。其中“佛山新城发展核”由佛山新城与广东（潭洲）国际会展中心构筑的发展核，将对接顺德制造业产业组团，突出新型产业空间和配套设施建设，重点引进和培育机器人、智能家居、生物医药、工业服务等领域企业总部与研发总部。

在2021年10月，顺德区第十四次党代会报告指出：顺德将继续坚持“双中心、多组团”的空间格局，全面做活做旺佛山新城。其中，“双中心”指：推动大良、容桂、伦教深度融合的南部都会中心和支持陈村、北滘、乐从协同发展的北部都会中心。顺德在城市大建设尤其是北部都会中心的发力，其实与佛山加强“强中心”辐射力的发展思路步调一致，一以贯之。

城市定位的清晰，以及《佛山三龙湾高端创新集聚区促进总部经济发展实施办法》等政策的强引领，使片区商务楼宇建设进入密集交付期，也带动一批总部企业加快进驻。

楼宇经济集群加速成长，正成为佛山新城产业“焕新”向未来的一大亮点。记者从乐从镇政府获悉，截至2021年底，佛山新城进驻企业总数已从2018年的578家增长至2021年底的1546家，过去4年里每年保持40%的增长率。

上述进驻企业中，有47%的企业入驻了信保广场、保利中心、依云国际、金海创意中心、新睿广场、中盈盛达、前海人寿7个重要的商务楼宇载体。

1546家进驻企业创造了不小的税收，剔除房地产因素影响，2021年纳税总额达到了14.34亿元。其中，排名前五位的分别是平安银行股份有限公司佛山分行、中国建设银行股份有限公司佛山市分行、佛山市中策广明高速公路有限公司、佛山市新城物业发展有限公司和广东浙金钢材有限公司。

当好最暖“店小二”顺德乐从“一楼一策”精准服务

营商环境是市场主体的培育之土、生命之氧，如何抢抓政策机遇，将产业做强、品质做精、环境做美、空间做大，持续释放佛山新城楼宇经济的“虹吸效应”，构建总部集聚洼地，营造金融服务高地的氛围？3月1日，一场由顺德区乐从镇政府组织的“做活做旺佛山新城”企业座谈会在保利商务中心举行。

佛山市新城开发建设有限公司总经理彭述平、保利华南实业有限公司顺禅区域总经理范景民、广东金海控股有限公司董事长劳俊豪、佛山市企业家联合发展有限公司董事长霍荣铨、能兴集团——瑞达（深圳）商业运营管理有限公司佛山分公司董事总经理岑永雄、佛山宗德投资发展有限公司总经理刘勇、佛山市大道商业运营管理有限公司董事赵后盾、平安银行股份有限公司佛山分行银行部副总经理李霜等14名企业家代表出席会议，并就新城发展定位、产业招商、人才引育、交通串联、医疗教育公共配套等多方面建言献策。

其间，顺德区乐从镇党委书记何翔威、镇长黄长旺率队，细心听取企业家意见与建议。何翔威说，作为最基层一级政府，新的一年，乐从将围绕“做活做旺佛山新城”这一重大部署，当好企业的最佳“合伙人”和最暖“店小二”，强化政策引导，精准服务，健全完善人才服务保障机制，解决企业发展后顾之忧。

依城促产、产城融合，今年乐从将通过“一楼一策”，瞄准金融商务、智能科技、工业互联网等区域性总部企业高水平招商，全力打造科技金融总部经济；另外，持续发力城市消费与夜间经济发展，积极引进购物、餐饮、休闲、娱乐、健身、旅游等新兴时尚业态，培育“十亩地”“爱琴海”、保利广场等网红打卡体验点，持续壮大城市经济。

在学校、医疗公共配套服务上，乐从也在下“绣花”功夫。今年9月，乐从英华实验学校将投入使用，一所公办小学、初中也将启动建设。同时，在佛山妇幼保健院投入使用的基础上，今年乐从将探索与市、区级医院构建医联体，助力镇域医疗资源提升水平，加大公共卫生投入，在佛山新城内增设社区卫生服务站，让新城市民就近享受更便利的基本医疗服务。

南方新闻网2022-3-3