# 路西街道柳西社区主动作为大力推进区教委小区升级改造小记

老旧小区改造事关民生福祉，对提高居民生活质量、提升城市形象有着密切的关联。入秋以来，路西街道柳西社区以创建文明城市为契机，大力推进无物业管理小区、老旧小区升级改造，着力为广大居民提供优良、优质的生活环境，让居民住得更加舒心、安心，切实增强居民的幸福感。

区教委小区建于2008年，有住户122户，是柳西社区的无物业管理小区之一，该小区居民曾多次反映小区大门常开、没有监控、垃圾筒破损、下水井盖塌陷等问题，小区管理十分混乱。为此，该街道办主任和社区主任多次到小区实地查看，发现小区的实际情况比居民反映的还要严重。该小区只有1名代管人员，且多年来未收取物业费，有事全凭临时集资，收起来就办事，收不起就不办事，矛盾不断积累，居民怨气颇重。

柳西社区秉持“沟通先一步”的原则，和该小区代管人员及居民代表见面，民主协商小区管理事宜。10月9日晚，经过3个多小时深入交流，最终达成了初步共识，同时也让居民在尽情地发言中缓和了积蓄已久的怨气，为下一步解决小区问题理清了思路，找到了办法。

10月15日，经过大家共同商议，仍由该小区代管人员牵头，社区监管，业主摊钱，先解决涉及小区安全的四个问题：更换小区大门、安装监控、维修井盖、购买垃圾桶。

11月3日，记者来到区教委小区看到，以前残破不堪、形同虚设的大门，如今已安装了自动道闸门，小区里安装了12盏监控、5个太阳能路灯，更换了3个井盖，摆放了6个垃圾桶。以前杂乱无章的小区，经过初步整改后，小区环境得到了提升。居民王大爷说：“安装自动道闸门之后，外来人员不能随便出入，大家感觉安全了许多，心里踏实多了。”

安装了自动道闸门的区教委小区

“从改造开始到现在，这每一天的变化我们都看得见，社区的工作人员积极为我们协调处理各项事宜，不仅改变了我们的居住环境，还暖了我们的心。相信我们的家园更美、环境更优。”

“十几年了，终于把困扰我们的问题解决了。”

“改造后，人的心情也舒畅了！”

“看，我们小区也装了摄像头……”

居民们对新环境的每一点变化都津津乐道，为老旧小区改造这一惠民举措、利民政策点赞。

小区的设施建设、环境治理、便捷程度与每一个居民的生活幸福感息息相关。记者了解到，下一步，区教委小区准备硬化路面、修缮车棚、安装集中充电桩……

柳西社区党委书记牛丽萍告诉记者：“老旧小区年久失修，设施不齐，老旧小区的提升改造成为很多人的期盼。作为社区党委书记，我会以身作则，发挥党委的领导作用，带领社区广大居民共同参与到社区基层治理中，实实在在解决群众的所急所需所盼，为小区居民创造更加舒适宜居的环境，为榆次区创建文明城市添砖加瓦！”

榆次区人民政府2021-11-09