# “楼宇经济”助力万亿城市打造

奎文区东关街道地处潍坊市中心城区,目前已建成纯商务楼宇33栋,楼宇企业6289家,入驻率约80%。今年以来,街道全面开启“中优”新高地、二线城市“主战场”、现代化中央活力核心区建设新征程,以楼宇经济发展助力万亿城市打造。

 精准服务楼宇

 激活楼宇发展新动能

 “街道的服务企业专员帮助我们一起注册了‘潍企通’平台,通过平台,我们反映的问题一一得到解决,为我们企业发展增强了信心。”山东四方新域农牧设备有限公司总经理邓松林说。该公司位于万达中心A座内,是今年以来全市认定的唯一一家先进制造业总部企业。

 打造“亿元楼”的背后需要企业作贡献,企业的发展需要服务企业专员作支持。东关街道扎实推进服务企业专员制度,举办“银企对接”活动12次,联同区投资促进局等职能部门积极协助企业跑项目、争资金,截至目前,为中铮国际贸易、华雅市政等企业争取资金2000余万元。

 为推进服务升级,街道发动全体街道、社区干部走访企业1673家,收集问题建议130余条,解决企业实际困难80余件。同时,街道在万达、泰华、阳光100设立3处楼宇服务驿站,派驻6名工作人员为入驻企业提供手续代办、政策咨询等18项服务,吸引更多优质税源企业到东关投资。

 引进留住人才

 推动楼宇经济大发展

 潍坊多益美家居用品有限公司位于阳光100城市广场内,总经理盖致富是土生土长的潍坊人,2020年,在外发展的他将公司迁回了潍坊发展。“我们公司回到潍坊发展后,得到了街道的高度重视和大力支持,我感觉非常暖心,争取以后用更好的成绩为家乡发展献计出力。”盖致富说。

 今年以来,东关街道配备人才专员18名,开展各类人才服务、招聘、交流活动21余次,为企业提供含政策宣讲、人才服务等在内的14项精细化服务,举办招商例会、恳谈会、联席会等活动40余场,为人才工作打下坚实基础。

 积极对接北京林业大学教授、俄罗斯自然科学院冯仲科院士,在生态环境工程及智慧林业康养产业链方面开展合作。引进泰山产业领军人才2名,银铜器制作及鎏金技艺国家级传承人高端技术人才1名,双一流博士1名,全面实现人才、资金、项目向东关集聚。

 凝聚商会力量

 促进经济高质量发展

 中国(潍坊)跨境电商试验区奎文园区位于阳光100城市广场8号楼,上半年,面对严峻的国际经济形势,园区顶住压力实现了良性发展。“通过商会我们联系对接了多家企业,认识了很多朋友,拓宽了信息获取渠道,拓展了新市场,大家都能够在交流中实现共享、共赢。”企业负责人孙传旋说。

 商会成立后,街道在阳光100开设了商会办公区,按行业建立企业集群,同时,街道面向东关商会企业免费开放社区会议室,可供商会企业开展正式会议、商业洽谈、对接合作等活动。

 东关商会为企业家开阔视野、提高能力搭建起一个全方位、立体式的交流平台,帮助企业家实现多种形式合作共赢,助推企业全力争当“中优”排头兵,助推楼宇经济驶入发展“快车道”,助力区域经济实现高质量发展。

九派新闻 2021-9-29