# “聚焦楼宇经济 发现活力东关”助力潍坊城市经济

鲁网8月18日讯 今年以来，潍坊市奎文区东关街道街道已逐步探索形成了“一二三四三”的楼宇经济、总部经济发展思路。目前，辖区内已建成纯商务楼宇33栋，楼宇企业6289家，入驻率约80%。从今年税收情况看，过亿楼宇1栋；过五千万楼宇集群2处；过千万楼宇10栋。2021年6月以来，实现街道公共财政收入1.16亿元，同比增长18.4%，增幅位居全区第一。

培育一家上市企业，打造行业“独角兽”

山东四方新域农牧设备有限公司位于万达中心，截止目前，是全市认定的唯一一家先进制造业总部企业，全区首家总部企业，主营畜牧养殖设备设计、制造服务、养殖场规划与建设，今年上半年营业收入1.3亿元，税收323万元。该上市企业系上市公司旗下子公司，现正积极协调分离并重新上市。股份制改革待审计通过后，计划本月发布分拆上市公告。

培育两处亿元楼宇集群，打造税收“强引擎”

万达中心商务楼宇面积12万平方米，目前已入驻各类企业300余家，2020年实现税收9372万元，今年上半年实现税收5125万元。按照“招引一批”思路，引进同类质、税收高的美妆企业，建立美妆企业总部基地；按照“培育一批”思路，做大做强四方新域制造业总部，同步将龙升绘宏、贝瑞水族培育提升为总部企业；协助青岛银行拓宽与政府平台公司业务合作，推进公司、零售、金融市场业务板块高质量发展，实现持续增收，万达中心预计年内可实现税收过亿，营收过20亿。

阳光100城市广场商务楼宇建筑面积34万平方米，已入驻各类企业600余家，从业人员7000余人，2020年实现税收5536万元，今年上半年实现税收2961万元。积极对接江苏住建、中交四公局、泉辉置业等建筑类企业，在确保辖区税源落地的同时，协调建立建筑类企业区域总部，培植新增税源；协助大唐财富投资管理有限公司潍坊分公司变更为一级企业法人，将在属地发生业务的企业增值税、所得税留在辖区；以潍坊资本服务中心、全影婚嫁产业园、文教创意产业园、省级创业示范园“四大园区”为载体，推进招商繁荣，加快喜马拉雅酒店落地进程，阳光100城市广场力争年内实现税收过亿，营收过10亿。

培育三家总部企业，打造高端“孵化器”

山东四方新域农牧设备有限公司是今年以来潍坊认定的唯一一家先进制造业总部企业，全区首家总部企业。主要从事畜牧养殖设备设计、制造服务，养殖场规划与建设，上半年营业收入1.3亿元，税收323万元。

山东兰之妍化妆品有限公司。以销售化妆品、食品、农产品为主，今年上半年营业收入6594万元，税收1149万元。其中企业所在集团公司山东大汉国际化妆品集团有限公司共有8家子公司：山东兰之妍化妆品有限公司、棒棒御（山东）食品有限公司、山东橄榄枝网络科技有限公司、色彩世家（山东）化妆品有限公司4家子公司在街道辖区注册办公。根据总部企业认定标准，下步将积极协助企业调整战略规划，布局市外市场，推进商务服务业总部认定工作。

维佳家居集团。企业运营中心在天猫、京东、淘宝、拼多多、阿里巴巴等平台设有直营旗舰店，拥有集设计、生产、销售于一体的“全产业链”体系，今年上半年营业收入2.5亿元，预计全年可实现营业收入6亿元。经前期协调对接，该公司目前已在奎文成立潍坊简欧家居用品有限公司，将各大电商平台直营旗舰店业务纳入，产生较为可观的营业收入和地方税收，下步着力将该企业培育为商务服务业总部企业。

培育四个发展平台，打造中优“新高地”

打造跨境电商平台。与潍坊凯旋国际供应链管理有限公司、深圳市莲心医疗科技有限公司、中品国际贸易（山东）有限公司等16家企业签订入驻协议，正努力争创省级跨境电商园区；打造资本服务及科技成果转化平台。依托潍坊市资本服务中心，与国家科级成果转化服务示范基地、国家现代服务业示范企业——厦门科易网签订合作协议，实现企业科技成果的有效转化。同时，发挥平台资源整合效应，服务辖区优质企业，进一步提升营商环境，着力打造全市首家国家级科技成果转化平台；打造资源互通服务平台。今年5月，率先建立全区首家在审批局申请注册的街道商会，链接西安交大校友会、江苏、江西、菏泽、潍坊企业家俱乐部等商会资源，积极开展以商招商，同步做好商会服务，积极促进资金、要素、人才、产业向楼宇集聚；打造人力资源平台。积极链接外部资源，依托半岛智慧人力资源服务产业园，在阳光100城市广场打造人力资源平台。截至目前，平台已入驻青岛联创天下等人力资源服务机构20余家，累计带动就业1万余人。

做优三个工作保障，打造服务“快车道”

扎实推进市、区服务专员制度落实。实现从“保姆式”“店小二式”服务到“家人式”服务推进；强化政策保障，企业扶持到位。今年以来，举办“银企对接”活动12次，联同区投资促进局等职能部门积极协助企业跑项目、争资金。截至目前，为中铮国际贸易、华雅市政等企业争取资金2000余万元；精准推进服务升级。发动全体街道、社区干部，持续开展扫楼行动，营造“全员参与、主动作为”良好氛围。

据了解，东关街道共走访企业1673家，收集问题建议130余条，解决企业实际困难80余件。同时，街道在万达、泰华、阳光100设立3处楼宇服务驿站，派驻6名工作人员进驻，担任服务专员，为入驻企业提供手续代办、政策咨询等3大类18项“家人式”服务，吸引更多优质税源企业到东关投资。

鲁网2021-08-18