# 宁夏盐池：“红色物业”为基层社区治理注入党建力量

嘉林苑小区是盐池县花马池镇南关社区较大的小区，小区共有居民504户1450人，因人口多、租户多，管理难度大，小区曾因多种因素陷入业主不缴费、物业服务企业不作为的“死循环”。近日，记者来到嘉林苑小区，小区环境整洁、停车有序、老人在娱乐室悠闲打牌，而这得益于南关社区的“红色物业”。

　　南关社区“红色物业”坚持以党建为引领，推行社区与物业、业主委员会“双向进入、交叉任职”。去年7月，嘉林苑小区成立业委会并建立业委会党小组，网格党支部书记兼任物业服务企业副经理，加强物业服务企业标准化规范化建设；业委会主任任网格党支部兼职委员，推动社区党组织与物业服务企业党组织同向发力。

　　“我们着眼构建‘一核多元、融合共治’机制，社区在联合党委联席会议的基础上，逐步健全完善民情恳谈会、协商议事会等制度，推动社区居委会、业主委员会、物业服务企业等多方联动齐动员，合力攻坚解难题。”南关社区党委书记、主任闫生贵说，社区推行“五联”模式，激活“联动”共建，推动形成“社区+共建单位+网格党支部+业委会+物业公司”五方联动的共建共治新格局，打通为民服务“最后一百米”。

　　为让“红色物业”有抓手，嘉林苑小区设立“红色物业议事厅”，定期召开议事会议，小区党支部、业委会、物业服务企业等共同商议小区重大事项和矛盾纠纷，已解决小区绿化草坪改造、小区个别房屋暖气不热等“民生微实事”十余件次。

　　同时，嘉林苑小区大力培养“红色物业”骨干队伍，小区共有党员101人，社区从退休党员、党员居民代表、在职党员等群体中择优选配16名楼栋长、42名单元长，建立一支“红色管家”队伍。特别是严格挑选的“楼道红管家”，身兼宣传员、信息员、服务员、调解员等“六大员”角色，为群众提供各项暖心服务。

盐池亿家物业管理有限公司经理杨波说，“红色物业”模式下，社区、物业服务企业、业委会、小区党员等共同参与小区治理，减少了物业服务企业和业主的矛盾，提升了小区的物业服务质量，企业也适当降低了小区的物业费，实现了多方“共赢”。

新华网 2022-6-30