# 小支部大党建 打造具有北京城市副中心特色的党建工作品牌

“小支部、大党建”这个原本着眼于推动村域经济发展的工作模式，如今已经向社区治理方向转变，成为具有北京城市副中心特色的品牌。社区居民难以解决的大事小情，如今都有了“主心骨”。

老旧小区有了物业公司

通州区玉桥南里小区建成于1993年，共有居民近1500户，涉及10家产权单位。产权单位自管、政府长期托底服务、治安管理主要靠社区志愿力量、应急服务不到位等，都是这个无物业老旧小区面临的管理难题。

“以前，自来水管道漏水，下水管道堵塞，都是自己想办法修理，一般都要忙活好几天。”居民屈淑琴说。为破解难题，玉桥街道及时成立物业企业和物管会党组织，探索形成了党建引领社会资本参与、“投资+工程总承包+长效运营”的老旧小区治理模式，为社区治理注入新能量。2020年，玉桥街道为玉桥南里小区引入北京诚智慧中物业公司，老旧小区终于有了物业公司。

“门口有保安站岗值勤，小区内随时有保洁清扫，公共设施坏了有人负责维修。”屈淑琴对老小区里的这些新变化非常满意。

此外，社区党总支充分调动各类资源力量，通过“选拔+培养”“关心+支持”，打造了一支素质高、能力强、有威望、愿奉献的“红星管家”队伍。这些“红星管家”中有社工、楼门长，也有居民骨干、老干部、物业工作人员、共建单位工作人员。在此基础上，社区还成立了12个社区公益型社会组织，深度参与社区治理。

目前，玉桥南里社区已构建起用初心凝聚“管家”、用“管家”联动党员、用党员推动服务、让服务温暖邻里、让邻里协商自治的格局，实现了社区和乐和美和谐、共建共治共享。玉桥南里社区党总支书记郭凯英告诉记者，2020年以来，社区受理12345诉求量同比下降20.1%，解决率达95.3％、满意率99.2%。

“五个一线”工作法破解基层难题

越是重要的工作，越是难推进的工作，越是需要强调党建引领。

为顺利完成城市“绿心”棚改任务，通州区张家湾镇发挥“大党建”工作合力，探索创新了下沉在一线、支部建设在一线、情况掌握在一线、党员奋战在一线、党建领航在一线的“五个一线”工作法。不仅设立驻村服务站提供全天候为民服务，还积极搭建“互动小支部，棚改大党建”平台，深入开展结对共建。最终，城市“绿心”棚改张家湾片区2个村仅用9天16小时便实现100%住宅签约，2400多名村民圆了上楼梦。

此外，张家湾3000余名党员全部参加了一场名为“红心聚力”双提升计划的大规模轮训。“大家的心气儿都统一到‘加快建设幸福美丽张家湾’上，党支部的政治领导力、思想引领力、群众组织力和社会号召力明显提升。”张家湾镇党委委员、组织委员邵林说。

党建引领共商共建共治共享新格局

加强党建引领社区治理，到底要引领什么、怎样引领？关键是做实用好党建工作协调委员会、“双报到、双积分”、社区协商议事厅等平台，把辖区内各类组织、各类群体组织起来、发动起来，把各方力量、各种资源组织调动起来。进一步发挥党组织战斗堡垒作用、干部以上率下作用、党员先锋模范作用，引导大家有事多协商、遇事多协商、做事多协商，构建党建引领的共商共建共治共享新格局。

单就党建引领物业管理提高“三率”工作来说，2020年，通州区集中力量在业委会（物管会）和物业企业建立党的组织、开展党的工作，全区业委会（物管会）、物业企业党的组织覆盖率达到95%，较年初提高了66.1个百分点，为加强党建引领社区治理奠定了良好的工作基础。

下一步，通州区将坚持应建尽建，继续加大在物业企业、业委会（物管会）、“两新”组织建立党组织力度，统筹推进居民区、商务楼宇、商圈市场等不同领域党组织建设，扩大党的组织覆盖，消除“空白点”。对已经建立的党组织，通州区将下大力气抓好标准化规范化建设，真正做到建立一个、管用一个，努力将每个党组织都锻造成坚强战斗堡垒。

人民网-北京频道2020-11-30