# 最高补贴100万！长沙望城多管齐下赋能楼宇经济

确保经济发展不失速，以真金白银的支持推动产业发展！4月6日，长沙望城区出台《关于促进楼宇经济发展的若干政策意见》（以下简称《意见》），从支持楼宇入驻企业、支持楼宇运营主体、支持打造特色品牌楼宇等维度发力，为楼宇经济发展注入“活水”。

楼宇经济是现代城市经济的特色产业组织模式，被誉为“空中富矿”。尽管起步较晚，但望城区的楼宇经济一直在奋力赶超，截止目前已建成金桥国际未来城、紫鑫中央广场、澳优太阳城、正荣财富中心等优质商务楼宇 26 栋，总面积近 100万平方米，引进楼宇企业近600家。

在支持楼宇入驻企业方面，《意见》明确，凡采取购买方式新购置商务楼宇的单位和个人，均给与购置发票金额4%的购置补贴，单个主体补贴总额不超过100万元；三类500强企业和非三类500强的上市企业、行业龙头企业、独角兽企业的省级以上总部企业（综合总部或功能型总部），以及具有独立核算资格金融机构入驻的奖补标准和奖补总额均可上浮50%。于此同时，补贴入驻企业租金，给予入驻装修补贴，并且支持入驻企业地方经济贡献奖。年度地方经济贡献达50万元（含）以上、且不低于上年度企业地方经济贡献的，按其地方经济贡献的30%给予奖励，可以连续3年申报，每年度奖励总额不超过100万元；年度经济贡献达到500万元（含）以上的，可按“一事一议”的政策给予奖励。对于品牌首店及网络直播等新经济业态，给予5—100万元/店的奖励。

在支持楼宇运营主体层面，《意见》鼓励楼宇升级改造及完善配套服务，改造项目投资额达200万元（含）、500万元以上（含），可按实际投资额（发票金额）的15%、20%分别给予补贴，单个企业补贴总额不超过200万元。鼓励楼宇产权自持及统一运营管理，对自持产权达到50%以上且企业入驻率达到70%以上的，对自持面积给予50元/平方米补贴，单个企业补贴总额不超过100万元。对楼宇入驻率和统一招商运营管理比例均达到70%以上的，给予楼宇开发商或运营管理公司30万元奖励。鼓励楼宇引进优质物业服务企业，对新聘请优质服务企业在望城区注册成立独立法人，并进行实际管理运营1年以上的，分别给与楼宇开发商或运营公司、物业管理企业15万元补贴。

在支持打造特色品牌楼宇方面，《意见》明确，对获评国家级、省级、市级重点商务楼宇的，分别给予30万元、20万元、15万元奖励。楼宇内同一行业的现代服务业企业数量达到20家（含）以上，且入驻面积达10000平方米（含）以上的，给予楼宇开发商或运营管理公司20万元奖励。鼓励楼宇培育规模“四上”企业，对楼宇内首次纳入“四上”企业统计的企业（房地产企业除外），给予企业负责人3万元奖励。

搜狐焦点2022-4-6