# 昆明官渡：楼宇经济显活力

近日，在昆明楼宇经济主题论坛暨昆明市超甲级、甲级楼宇授牌仪式上，官渡区商务楼宇东航投资大厦被评定为2021—2022年度昆明市甲级商务楼宇，成为昆明市获此殊荣的7座楼宇之一，这也是官渡区第一座跻身甲级的商务楼宇。

据了解，2021年，官渡区经市级认定的新增（保有）税收千万元楼宇由2020年的7幢增加至14幢，亿元楼宇由5幢增加至7幢。官渡区委区政府大力发展楼宇（总部）经济、推动城市商圈经济发展的力度和成效，从中可窥见一斑。

政策扶持为楼宇（总部）经济助力

东航投资大厦建筑总面积40515平方米，为产权100%全部自持纯商务楼宇，现入驻企业138家，入驻率长期高达90%，2020年、2021年均被认定为昆明市税收千万元楼宇。2020年昆明市会展产业聚集区落户东航投资大厦，目前，入驻会展企业数量达14家，入驻面积达3953.89㎡，楼宇特色化日益明显。

在进行经济转型和实现产业科学布局进程中，官渡区委、区政府把提速发展楼宇（总部）经济作为发展的重中之重，加大政策扶持力度，推动聚集能力强、企业附加值高的楼宇（总部）经济快速健康发展。

官渡区先后出台多个文件，不断加大服务扶持力度。由本级财政预算安排，“真金白银”支持楼宇（总部）经济发展，2016—2020年累计兑现楼宇总部扶持资金达4451.06万元，2021年有6家总部企业获得总部经济突出贡献政策扶持，5家楼宇运营单位获得楼宇经济突出贡献政策扶持。官渡区还对未来五年楼宇经济发展进行科学规划，目前规划已通过终期评审。

“六位一体”楼宇经济信息平台赋能楼宇（总部）经济发展

为构建高效协同的楼宇经济生态链，加快楼宇经济数字化发展，官渡区先行先试，建立楼宇经济信息平台，发布楼宇经济数字地图，目前平台已通过专家终验。

官渡区楼宇经济信息平台是云南省首个“六位一体”楼宇经济信息平台，信息平台可实现一楼一账号、一楼一平台，解决了楼宇数据难获取、难统一、难更新的问题。通过源数据库的采集、数据加工与处理，具备楼宇面积预警、税收动态预警、迁入迁出企业统计、企业属地统计、闲置资源统计、经济指标统计、招商政策辅助、楼宇资源VR、GIS地图等功能，为决策者提供数据支撑。

目前，根据平台信息形成了《官渡区楼宇经济2020年洞察报告》《官渡区楼宇经济2021年第一季度洞察报告》《官渡区楼宇经济2021年上半年洞察报告》《官渡区楼宇经济2021年度洞察报告》，为官渡区科学、客观掌握分析楼宇经济发展奠定了良好的基础，为科学制定官渡区楼宇经济发展战略提供了有力支撑。

楼宇（总部）经济发展日益活跃成效明显

2020年6月24日，云南省人民政府与中国电子信息产业集团签署战略合作协议，双方将以提升信息技术应用创新能力为主攻方向，在信息技术创新应用工程、现代数字城市、网络安全、面向南亚东南亚数字经济等方面开展深入合作。

2022年1月4日，两家科技企业正式入驻官渡数字自贸港，中国电子区域总部基地项目产业会客厅也随即“开门迎客”。

“为加速中国电子在云南的业务布局，深度融入云南数字产业和数字经济发展，2021年启动了中国电子区域总部基地的选址工作。在此过程中，官渡区良好的营商环境、务实高效的工作作风，积极推动数字经济发展，最终决定将总部基地落地官渡数字自贸港。”某科技公司总经理李迅臣这样表示。

从特色楼宇方面来看，中国自由贸易试验区法律服务园区、中审众环会计事务所、官渡区电子商务产业园、芳华里、昆明滇池国际会展中心、东航投资大厦等楼宇项目在法律服务业、会计行业、信息服务与软件业、文化创意、会展经济等方面已具备特色楼宇条件，楼宇特色化趋势日益明显。

2020年11月，在中国楼宇经济全球合作大会、中国商业地产行业年会“成都之夜”交流颁奖晚会上，官渡区荣获“2020中国楼宇经济投资高地城区奖”。

在2021年“十四五”开局之年，官渡区的楼宇（总部）经济获得长足发展，全区4000㎡以上楼宇总量达106幢，主要有服务业、建筑业、批发业、房地产业、零售业、工业、住宿业、餐饮业等八大行业。总部方面，2021年，官渡区已认定总部企业37家，深入挖掘、培育世界500强区域总部企业10家、营收10亿以上总部企业11家。

人民网2022-3-11